



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЫСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 21.06.2019 г. № 22

Об утверждении Положения о
муниципально - частном партнерстве в
Лысковском сельском поселении

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лысковского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципально-частном партнерстве в Лысковском сельском поселении (приложение №1).
2. Утвердить Порядок формирования и ведения Реестра соглашений о муниципально-частном партнерстве (приложение №2).
3. Обнародовать настоящее постановление в местах, установленных Уставом Лысковского сельского поселения.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Лысковского
сельского поселения

В.И.Оплетаев

ПОЛОЖЕНИЕ
«О муниципально – частном партнерстве в
Лысковском сельском поселении»

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, формы, принципы и условия участия органов местного самоуправления Лысковского сельского поселения в муниципально – частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства.

1.2. Настоящее положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления Лысковского сельского поселения (далее – поселение), юридических и физических лиц (далее – частный партнер), утверждения порядка заключения соглашений в рамках муниципально – частного партнерства.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

2.1.1. Муниципально-частное партнерство юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с настоящим Положением в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

2.1.2. Публичный партнер - муниципальное образование, от имени которого выступает глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования;

2.1.3. Финансирующее лицо - юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору о совместной деятельности объединение двух и более юридических лиц, предоставляющие заемные средства частному партнеру для реализации соглашения на условиях возвратности, платности, срочности;

2.1.4. Частный партнер – российское юридическое лицо, с которым в соответствии с настоящим Положением заключено соглашение.

Частный партнер должен соответствовать следующим требованиям:

- 1) не проведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица;
- 2) неприменение административного наказания в виде административного приостановления деятельности юридического лица в порядке, установленном КоАП РФ, на день направления заявки на участие в конкурсе;
- 3) отсутствие недоимки по налогам, сборам и задолженности по иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов за использование бюджетных средств, пеней, штрафов, отсутствие иных финансовых санкций не ранее чем за один месяц до дня представления заявки на участие в конкурсе;
- 4) наличие необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, свидетельств о допуске

саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных соглашением работ и иных необходимых для реализации соглашения разрешений;

2.1.5. Соглашение о муниципально – частном партнерстве – гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Положением.

Статья 3. Цели настоящего Положения.

Целями настоящего Положения являются:

3.1. Обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально – частного партнерства в поселении.

3.2. Привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно – технические для развития экономики и социальной сферы поселения.

3.3. Повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

3.4. Обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности поселения.

3.5. Объединение материальных и нематериальных ресурсов органов местного самоуправления и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения в поселении, создания общественных благ или оказания общественных услуг.

3.6. Повышение уровня и качества жизни населения поселения.

Статья 4. Принципы муниципально – частного партнерства в Лысковском сельском поселении.

Муниципально – частное партнерство в поселении основывается на принципах:

4.1. Законности.

4.2. Добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально – частного партнерства.

4.3. Равноправия сторон муниципально – частного партнерства.

4.4. Эффективного использования муниципального имущества.

4.5. Открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально – частного партнерства.

4.6. Обеспечения равных условий доступа российским или иностранным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, объединениям юридических лиц к участию в муниципально – частном партнерстве.

4.7. Разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально – частного партнерства.

4.8. Кооперации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно – технических ресурсов.

4.9. Соблюдения прав и законных интересов участников муниципально – частного партнерства и населения поселения.

Статья 5. Участие Лысковского сельского поселения в муниципально – частном партнерстве.

5.1. Сельское поселение участвует в муниципально – частном партнерстве в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. Формы муниципально – частного партнерства.

6.1. Формами муниципально – частного партнерства в поселении являются:

6.1.1. Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности поселения.

6.1.2. Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения.

6.1.3. Реализация инновационных проектов.

6.1.4. Арендные отношения.

6.1.5. Концессионные соглашения.

6.1.6. Совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

6.1.7. Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально – экономического развития поселения.

6.2. Соглашения о муниципально – частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктами 6.1.1 – 6.1.6 части 6.1 настоящей статьи, заключаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами поселения.

Соглашения о муниципально – частном партнерстве в форме, предусмотренной пунктом 6.1.7 части 6.1 настоящей статьи, заключается в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Положением.

Статья 7. Объекты соглашения.

Объектом соглашения могут являться:

7.1. Дорожная инфраструктура.

7.2. Объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства, в том числе для их освещения.

7.3. Объекты культуры, спорта и социального обслуживания.

7.4. Объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания.

7.5. Иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории поселения.

Соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов соглашений.

Заключение соглашения в отношении нескольких объектов соглашения допускается в случае, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Объект соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности публичного партнера на момент заключения соглашения. Указанный объект на момент его передачи частному партнеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

Статья 8. Формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в Лысковском сельском поселении.

8.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально – частного партнерства в поселении, являются:

8.1.1. Предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами поселения.

8.1.2. Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося собственностью поселения.

8.1.3. Информационная и консультационная поддержка.

8.2. Нормативными правовыми актами поселения могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в поселении.

8.3. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в поселении, предусмотренных настоящей статьей,

устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами поселения.

Статья 9. Порядок заключения соглашения о муниципально – частном партнерстве.

9.1. Предложения от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, объединений юридических лиц о муниципально – частном партнерстве (далее – предложение) направляются в администрацию сельского поселения.

Предложение должно содержать следующую информацию:

- объект соглашения;
- цели и задачи реализации проекта
- техико – экономические показатели объекта соглашения;
- сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;
- срок действия соглашения или порядок его определения;
- гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;
- объемы финансирования поселением, перечень муниципального имущества, подлежащие - предоставлению в целях исполнения соглашения;
- объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащих привлечению для - исполнения соглашения;
- распределение рисков между сторонами соглашения;
- гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;
- права и обязанности сторон соглашения;
- ответственность сторон соглашения;
- гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении, в том числе гарантии возмещения убытков, понесенных частным партнером в соответствии с гражданским законодательством, в случае, если в результате незаконных действий (бездействия) администрации поселения частный партнер понес убытки;
- порядок внесения изменений в соглашение и прекращение действия соглашения;
- порядок разрешения споров.

В срок, не превышающий девяноста дней со дня поступления указанного предложения, публичный партнер обязан рассмотреть такое предложение в установленном порядке принять одно из следующих решений:

- 1) о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;
- 2) о невозможности реализации проекта.

9.2. Помимо условий, предусмотренных частью 9.1 настоящей статьи, соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

9.3. Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.

9.4. Глава администрации организует проведение экономического – правовой экспертизы предложения о муниципально – частном партнерстве, на основании ее результатов, выносит мотивированное решение, содержащее одобрение предложения либо его отклонение.

Решение главы администрации направляется заявителю письменным уведомлением в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия такого решения. Данное решение, предложение о реализации проекта и протоколы переговоров размещаются на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

9.5. Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения осуществляется администрацией поселения.

9.6. Реестр соглашений о муниципально – частном партнерстве ведется администрацией поселения.

Статья 10. Полномочия администрации сельского поселения в сфере муниципально – частного партнерства.

Администрация сельского поселения в сфере муниципально – частного партнерства:

10.1. Принимает нормативные и правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально – частного партнерства.

10.2. Принимает целевые программы с использованием муниципально – частного партнерства.

10.3. В пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в рамках заключенных соглашений.

10.4. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Челябинской области.

Статья 11. Соглашение о муниципально – частном партнерстве.

Соглашение о муниципально – частном партнерстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

-предмет соглашения;

-объект соглашения;

-право собственности на объект соглашения, распределение долей поселения и частного партнера в праве собственности на объект соглашения и момент возникновения такого права;

-порядок и этапы выполнения поселением и частным партнером соглашения;

-перечень находящихся в собственности поселения земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а так же прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;

-порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества;

-случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально – частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;

-ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения;

иные условия, не противоречащие действующему федеральному законодательству и законодательству Челябинской области.

-срок действия соглашения и (или) порядок его определения;

-порядок расчетов между сторонами соглашения;

-распределение рисков между поселением и частным партнером;

-порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;

-способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;

Закключаемые соглашения могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств местного бюджета лимитов бюджетных обязательств, на основании решений о реализации проекта муниципально - частного партнерства, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве, в рамках муниципальных программ на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ.

В случае если предполагаемый срок действия соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключаемого в рамках муниципальной программы сельского поселения в соответствии с настоящим пунктом, превышает срок реализации указанной программы, такое соглашение может быть заключено на основании решения администрации о реализации проекта муниципально - частного партнерства, принимаемого в соответствии с

законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве, на срок и в пределах средств, которые предусмотрены указанным решением.

**Порядок
формирования и ведения Реестра соглашений
о муниципально-частном партнерстве**

1. Общие положения.

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и внесения изменений в Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве (далее - Реестр).

2. Порядок ведения Реестра.

- 2.1. Реестр представляет собой свод информации о заключенных соглашениях о муниципально-частном партнерстве (далее соглашение).
- 2.2. Реестр включает в себя совокупность реестровых дел на бумажных носителях и информационные ресурсы Реестра на электронных носителях.
- 2.3. Ведение Реестра на бумажных носителях осуществляется путем формирования реестровых дел.
- 2.4. Ведение Реестра на электронных носителях осуществляется путем внесения записей в электронную базу данных Реестра.
- 2.5. В реестровое дело включаются документы на бумажных носителях, информация из которых внесена в Реестр.
- 2.6. Каждому реестровому делу присваивается порядковый номер, который указывается на его титульном листе.
- 2.7. Записи на электронном носителе должны соответствовать записям на бумажном носителе. При несоответствии записей на бумажном носителе записям на электронных носителях приоритетной считается информация, содержащаяся на бумажных носителях.
- 2.8. Реестр содержит по каждому заключенному соглашению информацию по форме согласно приложению к настоящему Порядку.
- 2.9. Реестр размещается на официальном сайте администрации и обновляется в течение пяти дней со дня внесения в Реестр соответствующих изменений, но не реже одного раза в квартал.